

Retouradres : Postbus 78, 2600 ME Delft

Gemeente Delft
T.a.v.: 
Postbus 78
5349 AP DELFT

Datum
19-11-2024
Ons kenmerk
D2024-141483
Dossiernummer
Z2024-002424
Bijlage

Onderwerp
Omgevingsvergunning verlenen regulier

Geachte 

U vroeg op 19 september 2024 een omgevingsvergunning aan voor het realiseren van een terrasboot. Het gaat om Molslaan in Delft (kadastrale aanduiding Delft, sectie D, nr. 1591). In deze brief leest u onze beslissing.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. Lees de brief en de bijlagen goed door en bewaar deze goed. De vergunning gaat over de volgende activiteiten:

- Afwijken van regels in het omgevingsplan (Bopa)

Inwerkingtreding

U heeft een vergunning ontvangen voor de activiteit "Afwijken van regels in het omgevingsplan (BOPA)". Het besluit is geldig vanaf de dag na de verzenddatum.

Seizoensgebonden functie

Voor de terrasboten geldt dat deze op de locatie mogen liggen in de periode tussen 1 april en 1 november. Zoals ook is opgenomen in het tijdelijk deel van het omgevingsplan Delft onderdeel beleidsnota Terrasboten 2024.

Wij maken het besluit bekend

Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl en in de lokale krant "Delft op zondag".

Overleg met omwonenden over de terrasboten

Voorafgaand aan de aanvraag omgevingsvergunning heeft waarschijnlijk overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Dit kan al een tijd geleden zijn. Wij adviseren u daarom om omwonenden nogmaals te informeren over uw project.

Datum
19-11-2024
Ons kenmerk
D2024-141483
Dossiernummer
Z2024-002424

Ook kan het zijn dat omwonenden het niet eens zijn met de plannen of de werkzaamheden. Door nogmaals te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

Bent u het niet eens met dit besluit of met een van de voorschriften?

Neem dan contact met ons op. Wij kunnen het besluit uitleggen en zo nodig een fout herstellen. Bent u het dan nog niet eens met het besluit, dan kunt u bezwaar maken. In uw bezwaarschrift vermeldt u uw naam, adres en telefoonnummer. Geef duidelijk aan tegen welk besluit u bezwaar maakt. U motiveert, dateert en ondertekent het. Zorg ervoor dat wij uw bezwaarschrift ontvangen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd.

Het bezwaarschrift moet worden ingediend bij burgemeester en wethouders van de gemeente Delft, postbus 78, 2600ME Delft. Bezwaar indienen kan ook digitaal via <https://www.delft.nl/bezwaar-maken>.

Het besluit is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief, ook als u hiertegen bezwaar maakt. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Kunt u de beslissing op het bezwaarschrift niet afwachten, dan kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag vragen om een schorsing van het besluit. Stuur uw verzoek naar Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor de behandeling van uw verzoek brengt de Rechtbank u kosten in rekening.

Wij brengen u kosten in rekening (leges)

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens van de Regionale Belasting Groep. Hierin wordt ook aangegeven hoe u eventueel bezwaar hiertegen kunt maken.

Heeft u vragen?

U kunt bellen naar ons Klant Contact Centrum (KCC) nummer 14015. Wilt u dan uw dossiernummer noemen? Dan kunnen wij u sneller en beter helpen.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders,

B.J.J. van der Hout,
Afdelingshoofd Bouw en Bijzonder Onderzoek.

Deze brief is digitaal opgesteld en goedgekeurd en daarom niet met de hand ondertekend.

Datum
19-11-2024
Ons kenmerk
D2024-141483
Dossiernummer
Z2024-002424

Waar staat het in de regels

- artikel 5.1 van de Omgevingswet
- Artikel 8.0a lid 2 Besluit kwaliteit leefomgeving voor de beoordelingsregels van de Bopa
- Hoofdstuk 4, tijdelijk deel van het omgevingsplan Delft onderdeel beleidsnota Terrasboten 2024

Meer informatie hierover kunt u lezen op www.wetten.overheid.nl/zoeken

Bijlagen:

- Bijlage 1 voorschriften en aandachtspunten
- Bijlage 2 Overwegingen per activiteit
- Bijlage 3 Documenten

BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met dossiernummer Z2024-002424 horen de hieronder genoemde voorschriften en aandachtspunten. Leest u deze goed door. Het gaat om aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden. Deze voorschriften en aandachtspunten maken onderdeel uit van dit besluit.

1. Algemene voorschriften en aandachtspunten

Deel	Uitvoering
Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan hoort u uit te voeren volgens de voorschriften.
Burgerlijk Wetboek	In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd (buren), die er mogelijk voor zorgen dat u geen of beperkt gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.
Natuurbescherming	Om planten en dieren te beschermen, is iedereen in Nederland verplicht hiermee rekening te houden. Dit betekent dat u geen dingen mag doen die dieren en planten in gevaar kunnen brengen. Wanneer u start met de werkzaamheden, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet weggagen of weghalen. Meer informatie vindt u op de website van de provincie Zuid-Holland Home - Provincie Zuid-Holland

BIJLAGE 2: OVERWEGINGEN PER ACTIVITEIT

Bij de omgevingsvergunning met dossiernummer Z2024-002424 horen de hieronder genoemde overwegingen. Deze overwegingen maken onderdeel uit van dit besluit.

Afwijken van regels in het omgevingsplan (Bopa)

U heeft een vergunningsaanvraag ingediend voor de locatie Molslaan.

De aanvraag betreft het realiseren van een terrasboot.

Dit gebruik past niet binnen de omschrijving zoals in het Omgevingsplan (tijdelijk deel, Binnenstad 2012) is opgenomen. Een terrasboot past niet binnen de bestemming 'Water', tenzij de aanduiding 'specifieke vorm van water – Terrasboten' van toepassing is. Op deze locatie is die aanduiding er niet.

De gemeente Delft heeft in 2024 nieuw terrassenbeleid vastgesteld. De regelingen voor terrasboten zijn uitgewerkt in de "beleidsnota terrasboten 2024". Daarbij zijn 'beleidsregels terrasboten 2024 Delft' en "Nadere eisen Terrasboten 2024 Delft" vastgesteld. Daarnaast is ook de "Specificatie grachtvakken 2024" opgesteld. In laatstgenoemde document zijn voor de gehele binnenstad en ook voor de Hooikade de relevante grachtvakken beoordeeld op hun geschiktheid voor het afmeren van een terrasboot. Daarbij is bepaald waar een terrasboot kan liggen en hoe groot de boot mag zijn. Voor de specificatie terrasvakken 2024 is zorgvuldig geïnventariseerd of en onder welke voorwaarden een terrasboot in het betreffende vak gelegd kan worden. Het grachtvak Molslaan tussen de Brabantse Turfmarkt en Paradijspoort is een van die nieuwe vakken.

Datum
19-11-2024
Ons kenmerk
D2024-141483
Dossiernummer
Z2024-002424

Onder verwijzing naar de in de specificatie opgenomen randvoorwaarden is het afmeren van een terrasboot op de gevraagde locatie aanvaardbaar. Gelet op het akoestisch onderzoek van 1 juli 2024 van DGMR doet de inpassing van de terrasboot, met betrekking tot het milieuaspect geluid, geen afbreuk aan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de omgeving.

En voldoet het daarmee aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Conclusie

Wij verlenen u de omgevingsvergunning voor de “afwijken van regels in het omgevingsplan (Bopa)”.

Datum
19-11-2024
Ons kenmerk
D2024-141483
Dossiernummer
Z2024-002424

BIJLAGE 3: DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met dossiernummer Z2024-002424 horen de hieronder genoemde documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

Document	Datum toegevoegd
Samenvatting	19-09-2024
Onderbouwing – Turfmarkt en Paradijspoort.docx	19-09-2024
Rapport akoestisch onderzoek terrasboot Molslaan tussen de Brabantse Turfmarkt en Paradijspoort.pdf	19-09-2024
Ingetekende boten ivm aanvraag.docx	19-09-2024