



bezoekadres:
Stationsplein 1
2611 BV Delft
IBAN NL21 BNGH 0285 0017 87
t.n.v. gemeente Delft

Behandeld door

5.1.2.e

Telefoon

Internet www.delft.nl

Telefoon 14015

Retouradres : Postbus 78, 2600 ME Delft

Stichting Filmhuis Delft
Doelenplein 5
2611 BP Delft

t.a.v. voorzitter dhr. 5.1.2.e

Datum
28-07-2022
Ons kenmerk
5249250

Uw brief van
26-03- 2022
Uw kenmerk

Onderwerp
Garantstelling

Bijlage

Geachte heer 5.1.2.e

Op 26 maart 2022 heeft u namens de Stichting Filmhuis Delft (hierna de Stichting), aan de gemeente verzocht om volledig garant te staan voor een lening van EUR 2,9 miljoen bij de Bank Nederlandse Gemeenten (BNG). De lening is noodzakelijk voor de Stichting om de nieuwbouw (aankoop van het pand) te financieren van het Filmhuis Lumen.

De BNG is bereid deze lening te verstrekken onder de absolute voorwaarden dat de gemeente zich volledig garant stelt.

Uw aanvraag voor een garantie is beoordeeld op basis van de criteria genoemd in de:

- Algemene wet bestuursrecht;
- Algemene Subsidieverordening gemeente Delft (ASV);
- De Subsidieregeling Fonds Delft 2040 gemeente Delft 2019;
- De Verordening Gemeentegaranties en Geldleningen Delft;
- Artikel 25 van de Verordening (EU) nr. 651/2014 van de Commissie van 17 juni 2014 waarbij bepaalde categorieën steun op grond van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag met de interne markt verenigbaar worden verklaard (PbEU 2014 L187), hierna te noemen: Algemene groepsvrijstellingsverordening (AGVV). Dit houdt in dat de garantstelling verenigbaar is met de interne markt en derhalve is toegestaan.

Uw aanvraag voor een garantie voldoet aan de vereisten gesteld in bovenstaande regelgeving. Op 7 juli 2022 heeft de raad besloten de aanvraag te honoreren (zie het raadsbesluit van 7 juli 2022 met zaaknummer 4767684).

Dit betekent dat de gemeente garant zal staan voor de rente- en aflosverplichtingen van de Stichting voor een aan te trekken lening van maximaal EUR 2,9 miljoen die wordt afgesloten bij de BNG t.b.v. het realiseren van nieuwbouw voor het Filmhuis Lumen.

Datum
28-07-2022
Ons kenmerk
5249250

Aan de garantstelling (vastgelegd in een akte van Borgtocht) verbinden wij de volgende voorwaarden:

- 1) De garantstelling wordt verstrekt onder de voorwaarde dat door de Stichting aan de gemeente een eerste recht van hypotheek wordt verleend op de nieuwbouw.
- 2) De garantstelling ziet op een tijdsduur van maximaal 20 jaren en is bedoeld voor een hypothecaire lening op lineaire basis waarvan de eerste twee jaren aflossingsvrij zijn. De lening wordt in 20 jaar geheel afgelost.
- 3) Voor de garantstelling wordt een premie van 1,75 % per jaar over de gemiddeld uitstaande lening in rekening gebracht. Het verschil tussen de overeengekomen premie en de safeharbour premie voor een onderneming zonder kredietverleden / een startende onderneming bedraagt 2,5%. Dit verschil in premie is de steun aan de Stichting aldus de Algemene Groepsvrijstellingsverordening (AGVV 2014, Verordening EU nr. 651/2014, Pb EU L187,57ste jaargang, 26 juni 2014), steun voor cultuur en instandhouding van het erfgoed. Het bruto subsidie equivalent (voor de komende 20 jaar) van de steun bedraagt € 571.951,- contante waarde. Wij zijn hierbij uitgegaan dat er per 1 november 2024 wordt afgelost.
- 4) De steun geschiedt met inachtneming van de materiële voorwaarden genoemd in artikel 53 AGVV 2014 en aan de procedurele voorwaarden zoals onder meer neergelegd in de artikelen 5 lid 2, 6 lid 2, 9, 11 en 12 AGVV 2014. Indien de Europese Commissie of nationale rechter de steun onrechtmatig en/of onverenigbaar met de interne markt verklaart, zal de gemeente verplicht zijn om de steun terug te vorderen. De Stichting kan zich in deze niet beroepen op de algemene beginselen van behoorlijk bestuur en/of opgewekt vertrouwen. De Stichting houdt haar eigen verantwoordelijkheid. De Stichting dient onverwijld gehoor te geven aan een verzoek tot terugvordering.
- 5) Er wordt gedurende de periode van garantstelling voldaan aan de standaardvoorwaarden van de Verordening Gemeentegaranties Geldleningen van de gemeente Delft.

Alleen als wordt voldaan aan deze voorwaarden dan kan de garantstelling - door middel van het opstellen van een akte van borgtocht tussen de Stichting, de BNG en de gemeente worden verleend.

Staatssteun

Wij verwachten dat de garantstelling als staatssteun verenigbaar is met de interne markt ingevolge artikel 107 VWEU jo 53 AGVV, te weten steun voor cultuur en instandhouding van het erfgoed. De steun wordt toegekend aan de Stichting Filmhuis Delft.

De Stichting heeft de mogelijkheid onderzocht om voor haar Filmhuis Lumen nieuwe huisvesting te betrekken. Onderzoeksbureau BMC heeft in haar rapport d.d. Februari 2020 projectnummer PO012039 geconcludeerd dat een eventuele financiële bijdrage vanuit de gemeente er een is met een "hoog maatschappelijk rendement".

Er is een lening van 2.9 miljoen EUR aangevraagd bij de BNG. De lening bij de BNG wordt gebruikt voor het realiseren van nieuwbouw voor het Filmhuis Lumen. Het gaat hier om investeringssteun (kosten voor de nieuwbouw). De

Datum
28-07-2022
Ons kenmerk
5249250

BNG is bereid deze lening te verstrekken echter alleen onder de voorwaarde dat de gemeente Delft zich volledig garant stelt.

In aanmerking komende kosten

Op grond van lid 4 van artikel 53 AGVV komen de kosten voor de realisatie (aankoop van het pand) in aanmerking.

Kennisgeving

Deze brief wordt binnen 20 werkdagen na besluitvorming ter kennisgeving aangeboden aan de Europese Commissie als bepaald in artikel 11 van de AGVV. De Europese Commissie kan vragen stellen naar aanleiding van de kennisgeving. Dit kan mogelijk tot gevolg hebben dat de Europese Commissie alsnog van oordeel is dat onderhavige garantstelling niet onder de AGVV valt. In dat geval dient de garantieverlening te worden ingetrokken.

Publicatieplicht

De gemeente is verplicht om deze brief en het raadsbesluit op haar website te publiceren.

Vragen?

Heeft u nog vragen over de inhoud van deze brief? Dan horen wij dat graag. U kunt hiervoor contact opnemen met mw. ^{5.1.2.e} via of stuur een mail onder vermelding van uw zaaknummer naar

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders van Delft,
Namens deze,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Juridische Zaken